



Mario  
Antuña

Además de bisesto, 2020 es un año pitagórico (porque sus cifras cumplen el Teorema de Pitágoras y son los lados de un triángulo rectángulo, no me pregunten más...). La cuestión es si tanta numerología en torno a este año influirá en su desarrollo, es decir, si será bueno o malo. Lo

más seguro es que quién sabe, que diría un gallego. Pero 2020 debe ser para las Cuencas muy importante en números gruesos de fondos, ayudas e inversiones pendientes, ya más o menos retrasadas o devaluadas. Tanto fondos mineros aplazados como las nuevas ayudas verdes y obras pre-

supuestarias deben salir de los cajones. Es imprescindible que los números se muevan al alza, para que noticias como el plan de empleo de Mieres, o los que saldrán después por las Cuencas, no sean el único asidero de tanto parado. No es el Teorema de Pitágoras, pero es pura realidad.

## El presupuesto de la mutualidad para 2020

# Los defectos de obra de la residencia se llevan la mayor inversión del Montepío

La mutua destinará este año 2,2 millones a mejoras en sus instalaciones, de los que 1,2 millones corresponderán al geriátrico de Felechosa

**Oviedo,**  
Andrés VELASCO  
El Montepío de la Minería Asturiana hará durante el ejercicio 2020 unas inversiones por valor de más de 2,2 millones de euros, la mayoría en la residencia de mayores "La Minería" de Felechosa. La entidad social ha previsto mejorar todos sus centros, tanto los vacacionales como los terapéuticos, en la línea de modernizar instalaciones y ponerlos en primera línea de mercado.

En el caso de la residencia de Felechosa, las obras tendrán un coste de 1,2 millones de euros, y se centran fundamentalmente en la puesta en marcha de los trabajos para subsanar "los importantes defectos de la obra de origen, detectados y peritados valorados por la Pericial judicial en 1.335.287,60 euros", tal y como explicó la entidad. En el proceso judicial iniciado, el Montepío llegó a un acuerdo con una de las partes, la Sociedad Alfonso X Arquitectos, S. L. constituida por el arquitecto y el aparejador. Las aseguradoras de sus respectivos colegios profesionales han facultado un ingreso indemnizatorio y compensatorio para el Montepío por valor de 700.000 euros. El acuerdo, que permite desbloquear y resolver las deficiencias detectadas, supone un reconocimiento explícito de la existencia de las patologías y defectos constructivos diagnosticados por la pericial. Queda pendiente una sentencia o fallo judicial en la demanda interpuesta por el Montepío



La fachada de la residencia de mayores del Montepío en Felechosa.

### Las claves

**01 Geriátrico.** El Montepío invertirá 1,2 millones en la residencia de Felechosa. Se trata de obras destinadas a corregir los defectos de obra detectados y peritados por un juez.

contra la adjudicataria, Construcciones Alcedo de los Caballeros, en la que, apunta la entidad "esperamos una sentencia ejemplarizante

**02 Balneario.** Las instalaciones de Ledesma contarán con una inversión de 620.000 euros para un proyecto de climatización del hotel, además de renovar el ascensor, entre otras actuaciones.

te y compensatoria del grave perjuicio generado contra nuestra entidad".

Las obras en Felechosa, que ten-

**03 Residenciales.** En Roquetas del Mar se gastarán 300.000 euros para la piscina y renovación de algunos apartamentos, mientras que en Murcia se realizará mantenimiento.

drán, en su parte principal, un coste de 1.207.000 euros, tienen con fin resolver las deficiencias detectadas tras informe pericial, obser-

vadas en diez apartados: fachada, muro perimetral de sótano, solados, puertas balconeras de vidrio, escaleras, rampas y desniveles exteriores, radiadores de dormitorios, limpieza en acristalamientos exteriores, impacto en elementos insuficientemente perceptibles (vidrios), atrapamiento (puertas) y losas voladas de hormigón en fachadas de los edificios.

El Montepío indicó además que en el pasado año ya se realizaron importantes inversiones en el geriátrico: la puesta en marcha de la Sala Snoezelen de psicoestimulación (11.000 euros), otras intervenciones aisladas, como la sustitución del SAI (sistema de alimentación ininterrumpida (contingente de emergencias) principal y la colocación de una puerta de bloqueo el acceso a la cubierta plana de los talleres ocupacionales.

En el Balneario de Ledesma, el Montepío invertirá en 2020 más de 620.000 euros. En concreto, pondrá en marcha un proyecto de climatización del hotel, además de renovar el ascensor y las televisiones de un bloque. También habrá actuaciones de mejora en el salón principal y comedor, en la recepción, en los apartamentos, la zona de baños, la piscina exterior, la cafetería o el parque infantil.

Una parte importante de esta inversión —más de 100.000 euros— irá destinada a energías limpias, ya que la entidad instalará 320 paneles fotovoltaicos para crear una cubierta sobre su principal parking que le permitirá mejorar en eficiencia y autonomía de suministro al dotarse de 193.900 Kw/h anuales, que se sumarán a los producidos por sus sistemas de biomasa y solar térmica.

En el caso de los destinos de sol, los apartamentos de Roquetas del Mar (Almería) y Los Alcázares (Murcia), también se prevén actuaciones. En el residencial almeriense se gastarán 300.000 euros en obras en la piscina y la renovación de algunos apartamentos. Mientras, en Murcia no se ha cuantificado aún la inversión, aunque también se realizarán obras de mantenimiento del centro.

**"Cuando los bancos están pensando en cobrarte por tus ahorros"**  
**En Unión Financiera seguimos como siempre**

**LA INVERSIÓN  
A TU MEDIDA**



  
**Unión Financiera Asturiana**  
Desde 1984

**INFÓRMATE**

PELAYO, 15 (ENTRADA PASAJE) · OVIEDO

**TLF. 985 277 427**

[WWW.UNIONFINANCIERA.ES](http://WWW.UNIONFINANCIERA.ES)